



Rehovof
готовые проекты домов

Мечтаешь о собственном доме?



**Свой дом из СИП панелей
с завода в Сочи за 9900р. кв.м
уже через 99 дней.**

Узнай, как воплотить мечту в реальность

6 причин

построить свой дом

1

Вас не беспокоят соседи

Вы не мешаете соседям, а они Вам. Теперь ремонт, громкая музыка, праздники и шумные компании – никому не мешают.

2

Индивидуальный архитектурный проект

Вы проектируете и застраиваете свой дом так, как удобно именно Вам, создавая свою уникальную планировку мечты. Добавляете новые комнаты, пристройки и служебные помещения, воплощая оригинальные архитектурные решения.

3

Удобная парковка

Вопрос проблем с парковкой попросту снят. Автомобиль под постоянным присмотром на Вашей территории. Больше не нужно беспокоиться за его сохранность, платить за парковку и куда-то идти.

Собственный, большой двор

Это Ваша территория, Ваш дом. Только Вы распоряжаетесь его благами, не оглядываясь ни на кого. Посадить сад, обустроить место для отдыха с друзьями или отвести свободную площадь под хозяйственные нужды – решаете только Вы.

Выгодные инвестиции

Недвижимость всегда в цене. Вкладывая средства в свой дом – Вы повышаете его стоимость. Вы всегда можете его продать по выгодной цене, передать по наследству или отдать в аренду

Всегда свежий воздух

Дом помогает нам быть ближе к природе. Здесь всегда свежий воздух. Есть двор, где могут играть дети. При желании, Вы можете выращивать экологически чистые овощи и фрукты.

4

5

6

Сотрудничество с компанией "Реховоф" - это

НОВАЯ ФИЛОСОФИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Технология SIP (Structural Insulated Panel) - это разновидность панельного строительства. В ее основе лежит использование конструкционных теплоизоляционных панелей для основных элементов здания.

История СИП технологий

1950 год

Технология СИП зародилась и получила свое первоначальное развитие в США

1960 год

Компания Alside Home Program (АНР) внесла ряд изменений в технологию производства сократив процесс с нескольких часов до 20 минут.

1980 год

СИП технология набрала наибольшую популярность в странах Европы

1989 год

Архитектурное бюро Woods Constructors запатентовало концепцию модульных домов

1990 год

Основание Ассоциации производителей СИП.

2003 год

Активное развитие СИП технологии в России

Почему в 115 странах выбирают технологии СИП



СИП технология используется не только в сегменте малоэтажного строительства, но и в высотном строительстве.



Благодаря простоте монтажа и транспортировке технология позволяет в кратчайшие сроки (1-2 месяца) с минимальными затратами построить дом практически любой сложности



Сооружения СИП отличаются повышенной прочностью и энергосберегающими характеристиками.



Материалы абсолютно безопасны для человека и окружающей среды

Канадский сборный дом

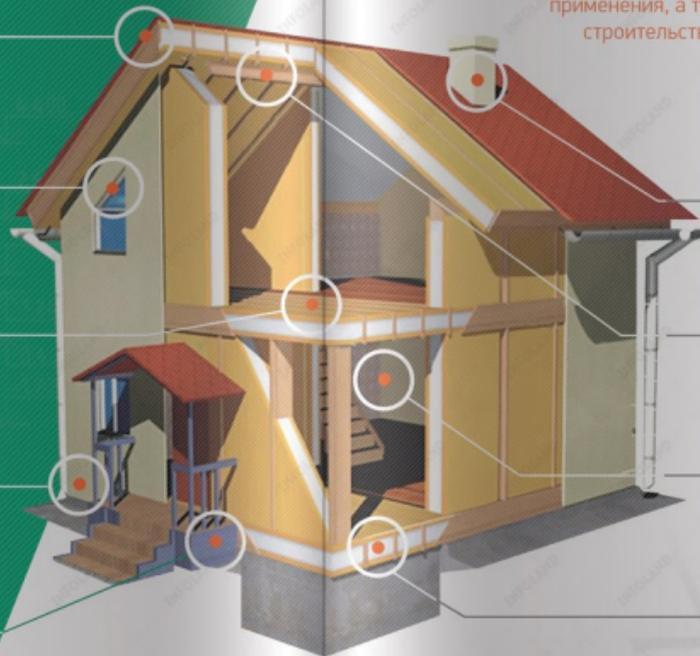
Кровельное покрытие
(гибкая черепица,
металлочерепица)

Окна
(двухкамерный
пакет RENAU)

Чистовые полы
(ламинат, плитка)

Фасадная отделка
(сайдинг, штукатурка,
облицовочные панели)

Цокольные панели



Почему технологию называют канадской

На самом деле, **технология строительства канадских домов пришла к нам не из Канады**, но именно в этой стране получила особенную популярность и распространение. Благодаря полувековой истории применения, а также популярности каркасно-панельной технологии строительства из СИП в Канаде, и возникли термины «канадская технология», «канадский дом».

Дымоход
(вентиляция камин)

Монтажный брус
(конек,
балки, лаги и т.д.)

Чистовая отделка
(обои, вагонка,
плитка)

СИПпанели
(OSB+пенополистирол
+OSB-3)

1 Разработка проекта и рабочей документации

Проектирование – сложный и ответственный этап в процессе строительства, именно от проекта зависит, насколько уютным, долговечным, комфортным и ЛЮБИМЫМ окажется будущий дом. Разработка проекта включает в себя рабочие чертежи, планы по разводке всех внутренних инженерных коммуникаций, схемы конструктива перекрытий и перегородок. Узлы соединений основных конструктивных элементов (балок, стоек, балюнов, террас, эркеров). Планлестницы и полную спецификацию остекления.

2 Изготовление СИП панелей и отдельных деталей

СИП панели состоят из двух ориентированных стружечных плит (ОСПили OSB), между которыми под давлением приклеивается слой твердого утеплителя (пенополистирола). Оборудование нашей компании позволяет изготавливать SIP-панели с разными характеристиками.

3 Обустройство фундамента

Фундамент может быть легким и малозаглубленным, что позволяет в 5 раз сократить затраты денег и времени. Преимущественно применяются следующие виды фундаментов: винтовые, анкерные монолитные, сборные железобетонные, столбчатые или ленточные.

4 Возведение дома

Сборку дома, начинают в строгом соответствии с чертежами с монтажа панелей **перекрытия пола**. Все соединения панелей между собой запениваются и фиксируются усовершенствованными немецкими гвоздями. Далее начинается установка стеновых панелей. Основанием для стен служит обвязка - продольный намерный брус толщиной 140 мм. Возведение стен начинается с угла дома. Завершает сборку монтаж крыши и герметизация всей конструкции.

5 Прокладка коммуникаций

Хорошо проведенные коммуникации являются залогом удобного использования дома. Зачастую их прячут за фальш-стены или натяжные потолки. В заранее определенных местах устраиваются коробки и или шахты. Места соприкосновения СИП панелей с водопроводными или канализационными трубами обрабатываются антисептиком и гидрофобным средством и гидроизолирующим материалом.

6 Выполнение внешней и внутренней

Варианты внешней и внутренней отделки ничем не отличается от набора известных вариантов отделки традиционных стен из кирпича и бетона. Никаких ограничений по использованию отделочных материалов нет. Дом может быть обложен кирпичом, оштукатурен и окрашен, облицован сайдингом, натуральным камнем или плитной под камень. Стены можно покрасить, оклеить обоями, облицевать досками или гипсокартоном. Все зависит от фантазии дизайнера и пожеланий хозяина дома.



Преимущества СИП технологии



Теплоэффективность

Самое важное преимущество канадской технологии это сбережение тепла при малых затратах. Дома из SIP очень теплые. Они сохраняют тепло как термос. Материалы, которые применяются при изготовлении панелей способны выдерживать температуру от +80 до -200 градусов и сложные погодные условия. Владельцы канадских домов из SIP панелей платят за отопление в 5-6 раз меньше чем владельцы "традиционных" домов.

Скорость возведения

Благодаря точно изготовленным и пронумерованным на заводе деталям согласно вашему проекту дом из СИП панелей собирается как конструктор от двух недель до двух месяцев. Для работы с материалами не требуется спецтехники. В работах задействован минимум строительных специалистов. По окончании возведения дома можно сразу приступать к его отделке, так как строение не даёт усадки.



Пожаробезопасность

Высокая степень пожарной безопасности сэндвич панелей обусловлена наличием в составе пенополистирола особых веществ антипиренов, придающих материалу свойства самозатухания. Составные части конструкции из дерева проходят обработку специальным огнебиозащитным составом, способствующим повышению уровня пожарной безопасности зданий из SIP панелей. При горении и утилизации не выделяют вредных для здоровья человека токсичных газов





Больше полезной площади при одинаковом пятне застройки

Небольшая толщина стен из СИП-панелей от 164 мм до 174мм, позволяет увеличить внутреннюю площадь помещений. К примеру, при застройке дома 5*5, стена сип 164, блок 500, выигрываем 30% жилых кв.метров

Экологичность

При изготовлении СИП-панелей применяются современные химически нейтральные материалы, соответствующие требованиям строгих мировых стандартов. СИП гипоаллергенны. Вспененный пенополистирол и плоско-прессованные плиты с ориентированной древесной щепой не являются питательной средой для плесневых грибов и бактерий, не подвержены гниению и поражению насекомыми, не содержат летучих элементов.



Низкая стоимость

Скорость, с которой возводятся такие дома, не может не отразиться позитивно на их стоимости. Небольшой вес СИП-панелей даёт возможность, экономить на фундаменте. При монтаже обходиться без применения специальной техники. Для производства монтажа достаточно 3-4 человек, которые работают с использованием минимума инструментов. Вы экономите время и деньги на внутренней и наружной отделке дома. Так как стены и потолки дома идеально ровные.

Прочность и надежность

Скрепление СИП-панелей между собой осуществляется по принципу «шип-паз». Для закрепления панелей в стенах, на перекрытиях и кровле используется деревянный брус, обеспечивающий прочный несущий каркас здания. Высочайшая жесткость конструкции в сочетании с малым весом дает возможность домам построенные по этой технологии легко переносить ураганы, торнадо, землетрясения, амплитудой в 9 баллов. Подтверждённый срок эксплуатации каркасного дома из СИП панелей более 40 лет, расчётный срок службы каркасно-щитового дома не менее 80 лет. Больше полезной площади



Наша миссия

Мы строим качественные дома для комфортной жизни, внедряя лучший мировой опыт в строительстве.

Почему именно СИП?

"В мае 2011 года мы выбрали данную технологию сначала для себя, для строительства своих домов, затем, пройдя обучение по производству и сборке СИП домов в США, вывели систему на рынок. Мы установили лучшее оборудование, закупает самые качественные материалы, строго следуем всем этапам технологии, и в итоге собираем крепкие, теплые, здоровые дома, которые прослужат своим хозяевам не одно десятилетие, и при этом сэкономят сотни тысяч рублей"

Ашот Калустов
генеральный директор ООО "Реховоф"
создатель первого производства
СИП панелей в г. Сочи



Сегодня компания ООО "Реховоф"

-  качество, превосходящее цены
-  понимание поставленной задачи
-  работа без посредников
-  высокие темпы строительства и производства
-  передовые технологии, материалы и оборудование

Мы предлагаем:

-  Производство малоэтажных домов и коттеджей по технологии "СИП" под ключ
-  Разработку индивидуального проекта дома
-  Подарки для тех, кто выбрал нашу компанию
-  Гарантийное и постгарантийное обслуживание.
-  Консультационную поддержку и практические решения в сфере технологии СИП.

1 000 кв. м.
производственных площадей

0 компании в цифрах

3 бригады по 4 специалиста

16 домов построено в Сочи

7 лет опыт прораба в сфере
строительства СИП панелей

12 дней – срок возведения
коробки дома (под кровлю)

Наша команда

Отдел продаж



Производство



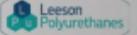
Строительство



Руководство



Почему именно наша компания строит

- Качественные материалы  /  / 
- Проверка аэродверью и тепловизором, дает гарантии и подтверждает высокое качество сборки
- Собственное производство на автоматической линии
- Фирменный СОФТ Dietrih's Программа, позволяющая делать точный проект и точный расчет
- Обученные в США специалисты
- Четкое соблюдение сроков
- Технадзор. Фото и видео отчет со стройки
- В обрцовке используется лес из корелии сухойкамерной сушки
- Строим строго по стандарту ANSI/APA PRS 610.1

производит лучшие дома по технологии SIP в Сочи



Одним из главных наших преимуществ является то, что мы можем построить дом практически под любой бюджет: 500 000, 1,5 млн, 4 млн, 10 млн рублей... Вы сами выбираете, что вам необходимо.

Сертификаты и свидетельства



Производство

Отличительная особенность ООО "Реховоф" – это собственное производство СИП панелей из высококачественных экологичных комплектующих по точным чертежам индивидуально под каждый проект.

Мы используем только надёжное оборудование в сочетании с зарекомендовавшими себя западными технологиями, что обеспечивает безупречное качество производства. Изготовление отлажено до мелочей и включает в себя:

раскладка OSB-3 плиты и наложение слоёв клея, раскладка пенополистирола на плиту; покрытие дополнительного слоя клея поверх пенополистирола; размещение верхней плиты OSB-3

процесс закрепления клея пневмопрессование панели для идеальной склейки процесс сушки

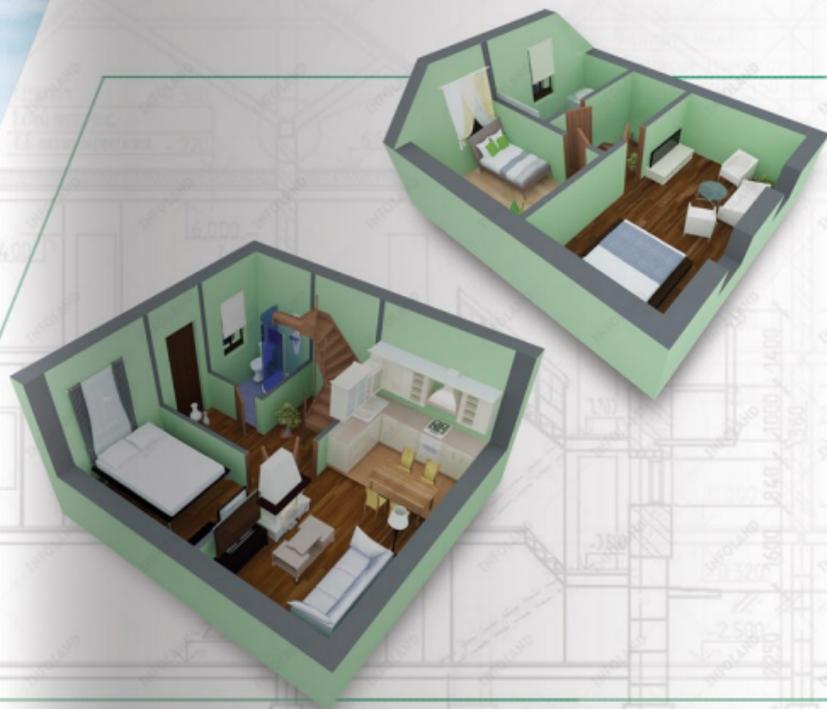
раскройка панелей специнструментами согласно проекту

сортировка и упаковка панелей

Типовые проекты домов



Типовые проекты домов



Типовые проекты домов



Эти дома построили мы

Что требовалось сделать: энергоэффективный дом



Условия работы: площадь 56 м²

Ольга Краснодарский край,
г. Сочи, Лазаревский район,
п. Атарбеково

« Во время строительства Ашот очень старался это было видно, к нему у меня нет никаких претензий, всегда шел на встречу и был очень внимателен ко всем мелочам. Одним из главных критериев выбора технологии СИП было время строительства, ну и конечно же заводское производство цельных панелей, что давало уверенность в качестве и меньшей вероятности брака в строительстве в отличии от обычного каркасного дома. Главное мое требование, построить дом за месяц было выполнено. По сроком не уложились всего в несколько дней по причине плохих погодных условий.

Дом прогревается быстро, отопляю камином, вечером и ночью температура держится в районе +28. Впечатления от сотрудничества с компанией Реховоф остались положительные. »



Что требовалось сделать: построить к началу сезона



Условия работы: площадь 84 м²

Сергей Иванов Краснодарский край,
г. Сочи, Лазаревский район, п. Вардане

« В принципе я всем доволен, гостевой дом был построен к началу туристического сезона. Перед началом сравнивал со строительством из блоков, СИП оказалось в 2 раза дешевле, меньше дополнительных работ, не нужна техника и т.д. Поэтому по цене все устроило. Сроки соблюдались. Немного мешала погода, не давала работать. В один момент проблема даже была во мне, так как участок и фундамент подготавливал сам и немного затягивал, а ребята уже все произвели и готовы были собирать. Ребята работали все четко, аккуратно, чистоенько, никаких проблем не возникло. С Ашотом тоже было отличное взаимопонимание.

Сейчас в номерах сухо, комфортно, отдыхающие все довольны. Некоторые даже летом не включают кондиционер, говорят и так хорошо. Мне же лучше, экономлю на электроэнергии. Всем соседям рекомендую СИП, но пока не слушают, видимо не жалеют деньги и нервы.

Я же если соберусь еще что-либо строить, то выберу именно СИП. »



Эти дома построили мы

Что требовалось сделать: построить дом за месяц



Условия работы: площадь: 140 м²

Вячеслав и Анастасия Манаровы
Краснодарский край, г. Сочи,
Лазаревский район, п. Мамайка

« До сотрудничества с компанией «Реховоф» мы уже имели опыт СИП строительства, поэтому выбор был очевиден. Соотношение цена/качество самое лучшее, поэтому выбрал именно компанию Реховоф. Во время проектирования и возведения руководство оперативно решало все вопросы, во время работы сложились отличные отношения с Ашотом. Ребята монтажники работали качественно, сборка на хорошем уровне. Есть с чем сравнить, заказывал потом у Реховоф отдельные комплектующие и привлекал сам бригаду. Единственный момент с шумоизоляцией. Вместо двутаврового междуэтажного перекрытия выбрал сип панель, а семья большая и теперь всегда знаю, кто где в доме перемещается. Теперь приходится думать как решить эту проблему ударных шумов.»



Что требовалось сделать: уложится в бюджет



Условия работы: площадь 180 м²

Виктор Любимов Краснодарский
край, г. Сочи, Лазаревский
район, п. Вардане

« Ашот нормальный парень. Как обещал, что все будет хорошо, так и сделал. По деньгам я уложился. По срокам тоже все нормально, ничего плохого сказать не могу. Теперь знаю, что у СИП есть две стороны. Положительная - тепло (практически не топим, главное сделать грамотно вентиляцию), цена приемлемая, и конечно же быстро. И отрицательная- шумоизоляция СИП перекрытий, все таки слышно как ходят наверху. А к сотрудничеству претензий нет, ребята работали быстро, аккуратно, не мусорили, никаких проблем не было, все хорошо получилось. Как еще за месяц можно построить дом? За месяц?! Понимаете?! Поэтому всем кто заходит, интересуется домом, советую эту технологию. В ближайшее время собираюсь строить гостиницу, и конечно же обращусь в Реховоф.»



Эти дома построили мы

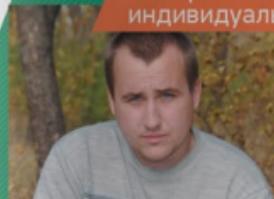


Что требовалось сделать: построить дом с минимальными затратами

Условия работы: площадь: 120 м²

Сергей и Ольга Венгловские
Краснодарский край,
г. Сочи

« Мы рассматривали брус, каркасник и СИП. Почитав отзывы в интернете начали склоняться к СИП по соотношению цена-качество. Позвонили в «Реховоф», встретились на объекте с Виктором. Он нам все подробно рассказал, ответил на все интересующие вопросы. Цена так же устраивала, и поэтому не оставалось больше никаких сомнений – мы начали строить. В сроки немного не уложились из за плохой погоды и задержкой устройства фундамента. Бригада приветливая, ребята просто молодцы! Все настолько аккуратно, подгоняли до мм, подсказывали нам и объясняли все нюансы. Сейчас занимаемся внутренней отделкой и уже начали обживать дом. Отапливать хватает 2-х обогревателей с терморегулятором на весь дом 120 кв! Так что ребята отработали на 99% (1% ушел на небольшие погрешности). Всем советуем «Реховоф». »



Что требовалось сделать: построить дом по индивидуальному проекту

Условия работы: площадь 112 м²

Андрей и Юлия Нагибины
Краснодарский край, г. Сочи,
Лазаревский район, п. Вардане

« Сотрудничеством с компанией «Реховоф» остались довольны. В процессе проектировки общение со специалистами мы проводили по телефону, в результате обоюдного недопонимания наша лестница оказалась не такой и не там, где мы планировали, но это не существенно. Главное работы были произведены в срок, соблюдая нормы и правила, в процессе доставки не потребовалось привлекать дополнительную технику и оборудование. Сегодня в нашем доме тепло и уютно, постепенно делаем отделочные работы и обживаем комнаты, ну а дальше поживем увидим. »



Схема сотрудничества

1 Звонок. Консультация менеджера

2 Экскурсия по дому образцу г. Сочи

3 Разработка проекта и подготовка технической документации

4 Оплата и подписание договора

5 Производство до 7 дней
Изготовление домокомплекта согласно проекта

6 Доставка. Монтаж - 21-25 рабочих дней

Остались вопросы? Задай их менеджеру
Тел: 8-800-5000-988

 **Rehovof**
готовые проекты домов

Посети дом образец

Мечтаешь о собственном доме?



Дом-образец: Батумское шоссе, 72/3 (по дороге из п.Дагомыс в г.Сочи)
Производство: г. Сочи, пос. Врдане, ул. Львовская, 1/100
Сайт: <http://rehovof.ru>



**Свой дом из СИП панелей
с завода в Сочи за 9900р. кв.м
уже через 99 дней.**

Воплоти мечту в реальность!

Узнай, как воплотить мечту в реальность